

# Нежилые помещения



Город Киев, улица Тургеневская, дом  
52/58 (лит. А')

ВОЗМОЖНО КРЕДИТОВАНИЕ

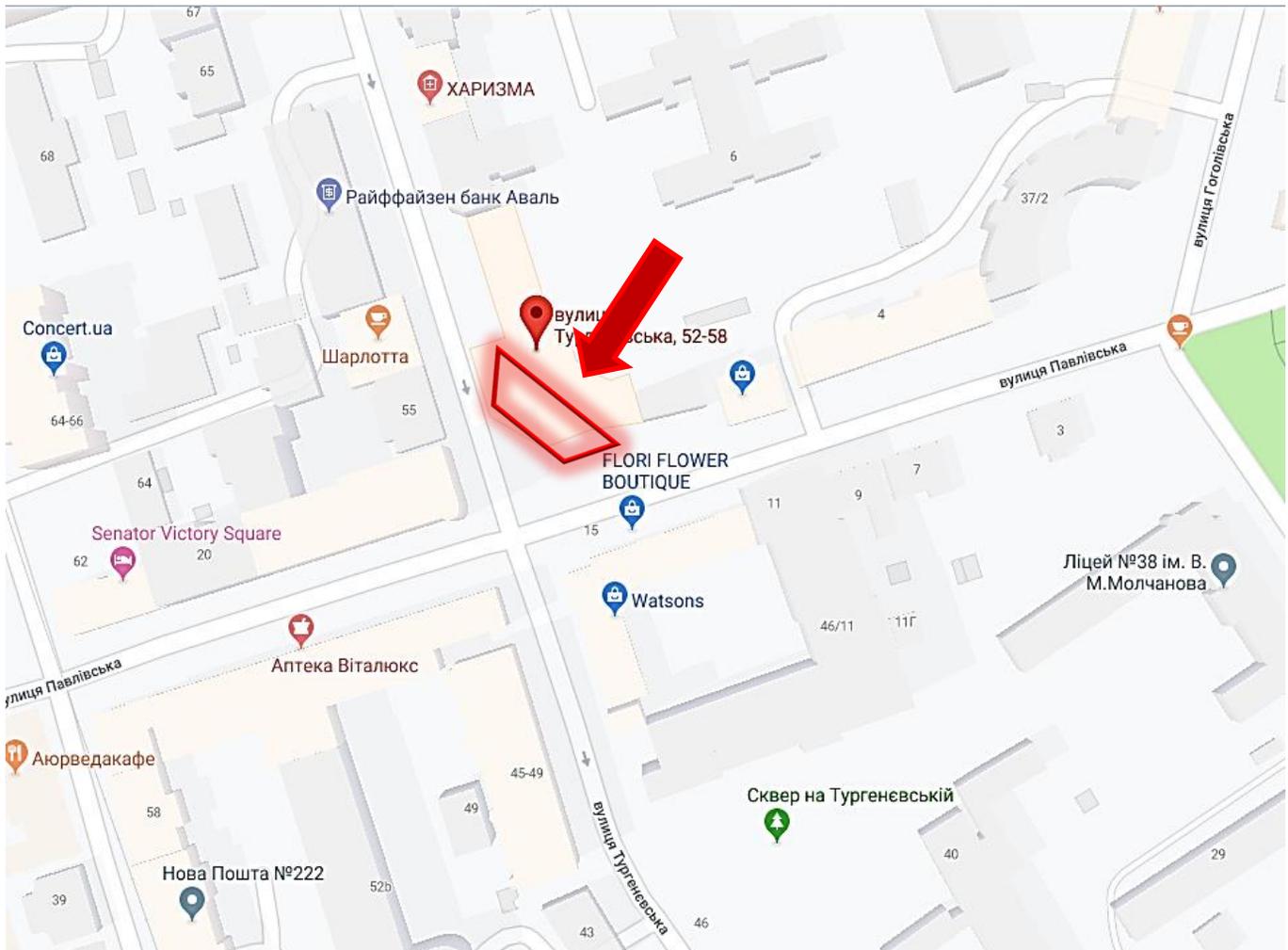
# Месторасположение

## Адрес:

Город Киев, улица Тургеневская, дом 52/58

## Преимущества:

- ✓ Шевченковский район города Киев, протекает от улицы Олеса Гончара до улицы Сечевых Стрельцов. Примыкают улицы Бульварно-Кудрявская, Павловская и Полтавская.
- ✓ Хорошо развитая инфраструктура
- ✓ Отличная транспортная развязка
- ✓ Наличие парковочных мест



# Описание объекта

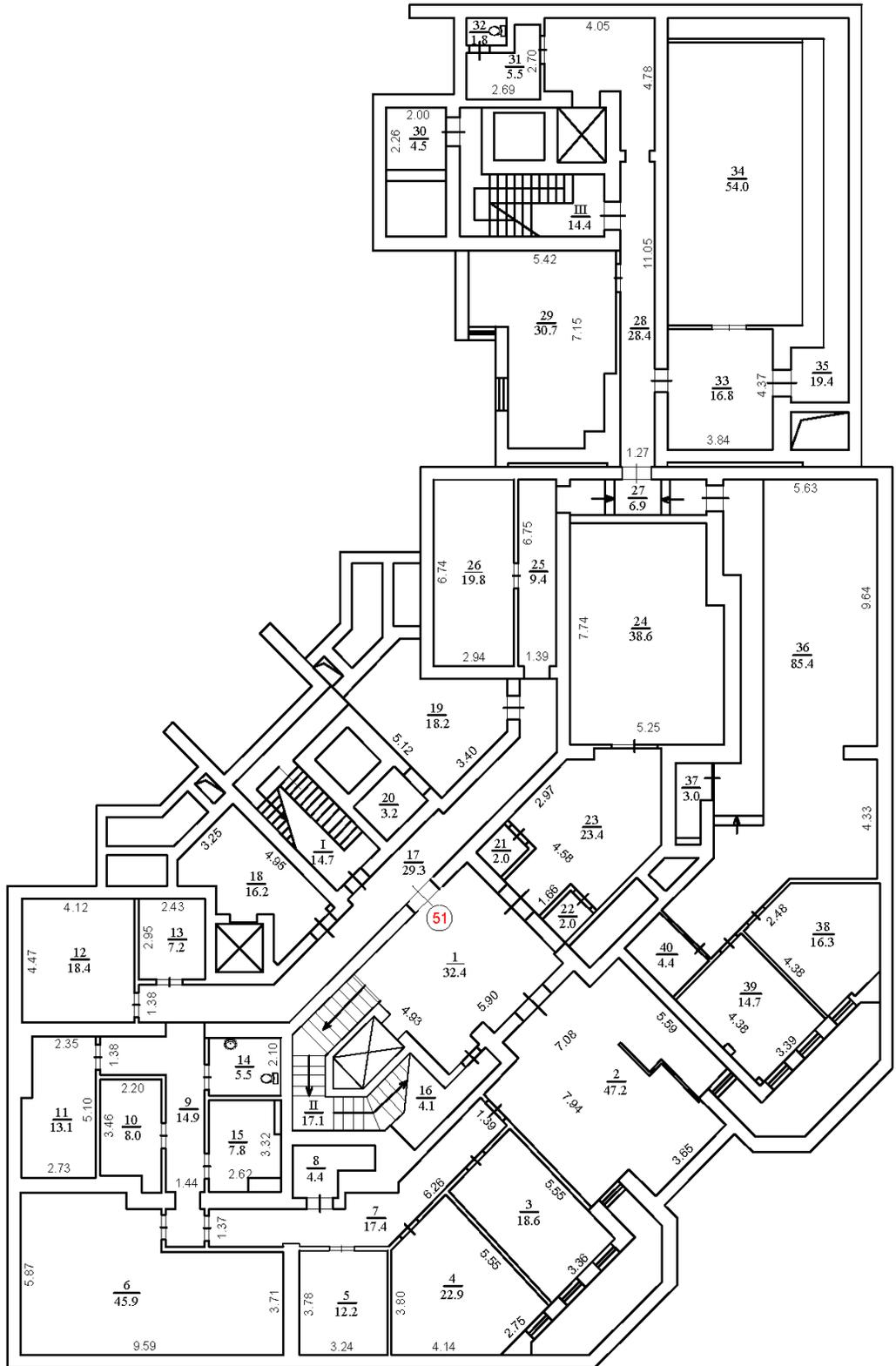
## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объект	Нежилые помещения
Общая площадь	2 717,2 м <sup>2</sup>
✓ Подвал	✓ 780,1 м <sup>2</sup>
✓ 1-й этаж	✓ 828,1 м <sup>2</sup>
✓ 2-й этаж	✓ 817,4 м <sup>2</sup>
✓ 3-й этаж	✓ 291,6 м <sup>2</sup>
Количество этажей	Подвал + 3 этажа
Лифт	Пассажирские - 2 шт Грузовые – 1 шт
Ближайшая станция метро	«Лукьяновская» «Вокзальная»
Ввод в эксплуатацию	Год постройки – 1996 г.

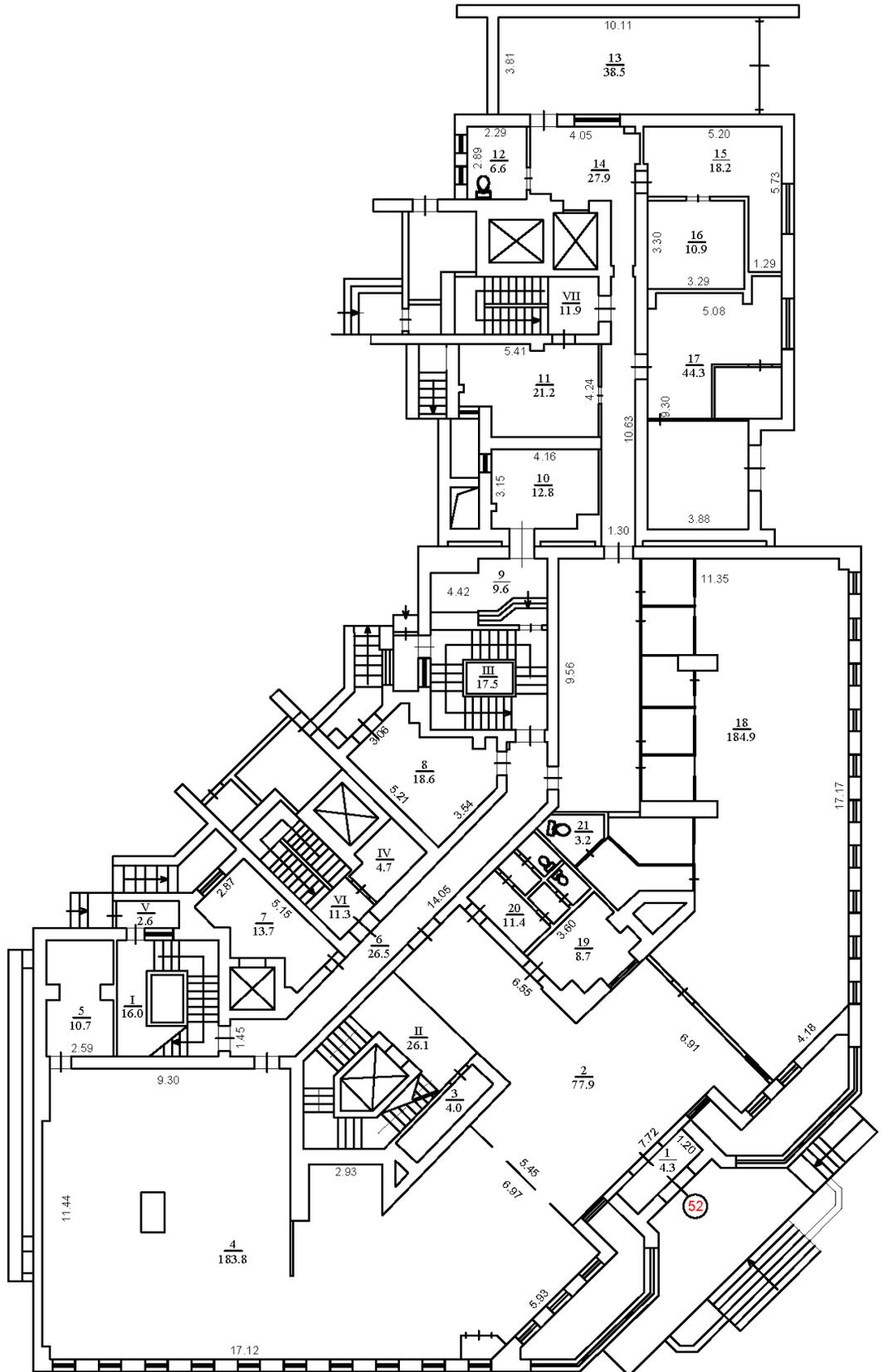
## ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Состояние помещений	Здание в отличном состоянии, пригодное для эксплуатации
Помещения общего пользования	Холл, коридоры, лестничные пролеты
Организация помещений	Одна входная группа, кабинетная система, open –space, наличие 3-х лифтов
Климат контроль	Система кондиционирования локальная (сплит система) Система вентиляция централизована общедомовая , помещения подвала имеют принудительную вентиляцию
Коммуникации	✓ Здание имеет 2 независимых ввода от собственной ТП ✓ Отопление подключено к общедомовой газовой котельной ✓ Использование холодной воды осуществляется от общедомовой системы водоснабжения

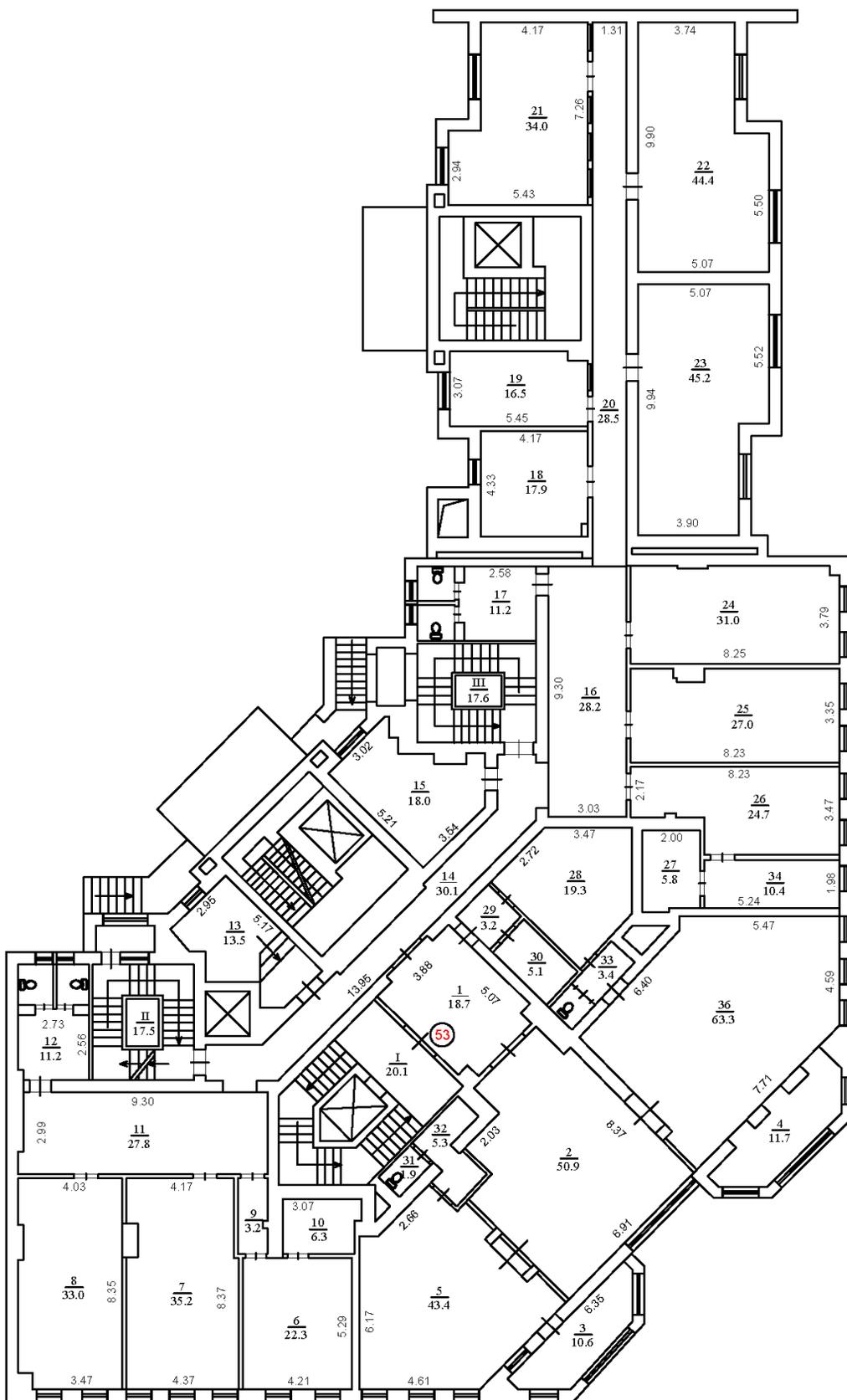
# План подвала



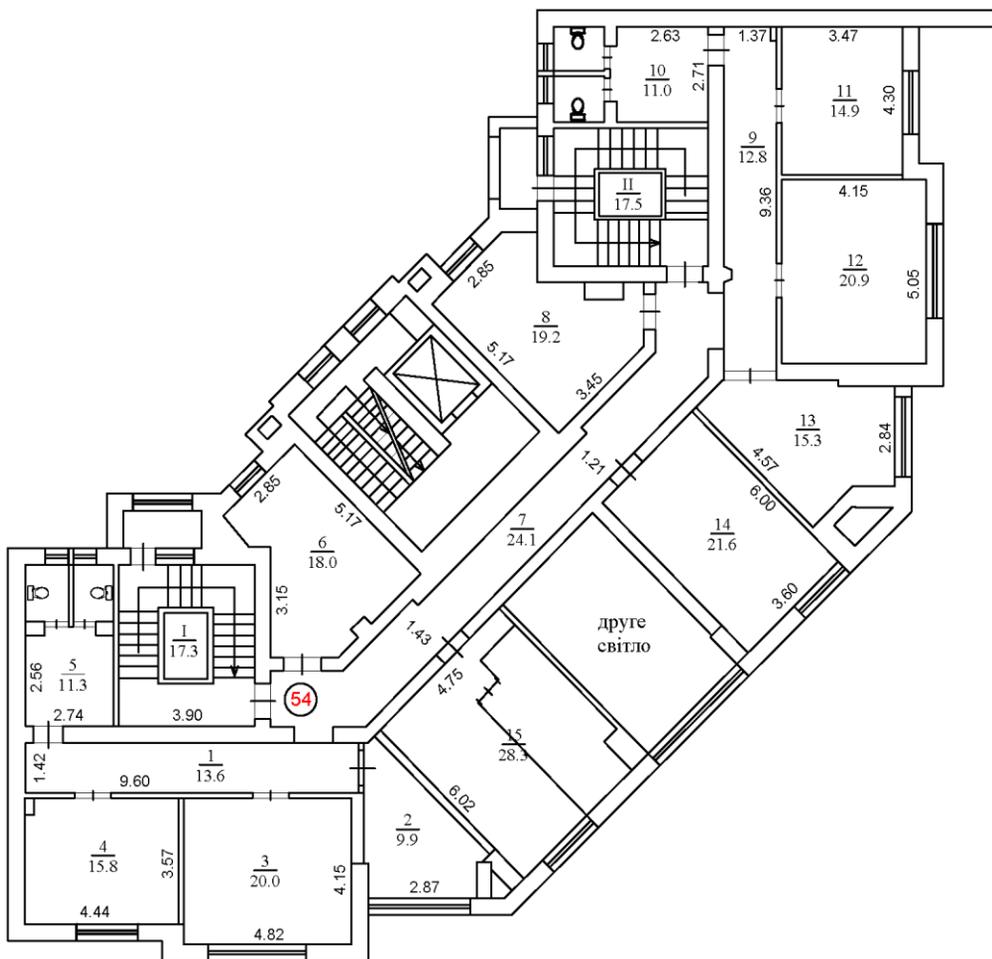
# План первого этажа



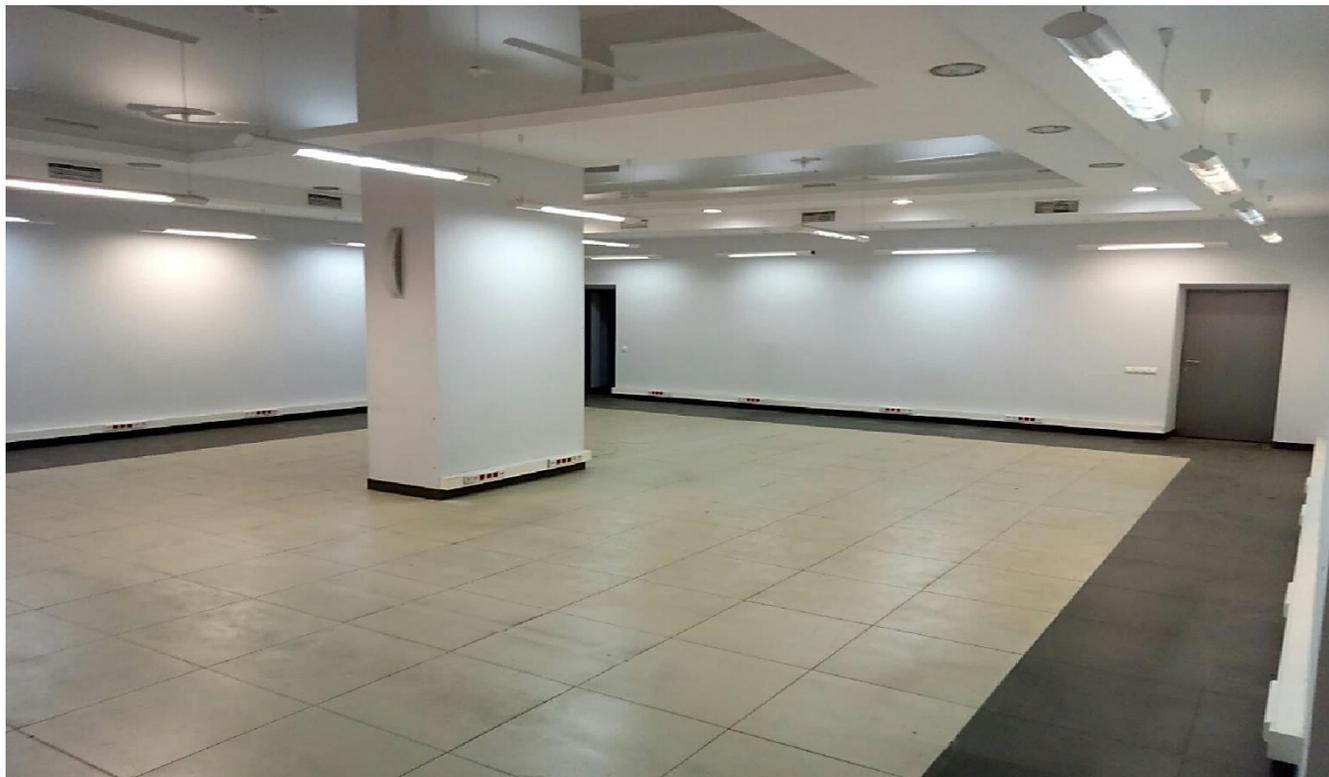
# План второго этажа



# План третього этажа



# ФОТО



# ФОТО

